

До ПК УТИП
ПК ПК
16.11.22.

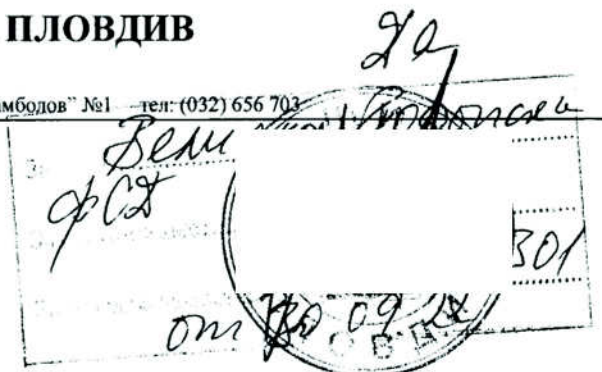
Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-339
16.11.2022 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-526
от 16.11.2022 14:16
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUQ33937AB4

див, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на проект на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.379.2 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бадемите“, с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 127, ал. 6 и чл. 133, ал. 7, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, приет Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 13, взето с Протокол № 28 от 28.09.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 13.10.2022 г., заявления вх. №№21Ф-6827/15.10.2021 г. и 21Ф-6827(1)/13.09.2022 г. и приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив одобрява планово-техническо задание и скица-предложение за изработване на проект на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за ПИ с ИД 56784.379.2 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бадемите“, с промяна предназначение на земеделска земя за обособяване на 3 нови

УПИ за жилищно строителство с ново свободно застрояване и разширение на селскостопански път с идентификатор 56784.379.33.

2.Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Обхват: ПИ с ИД 56784.379.2 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бадемите“.

Контактна зона: ПИ с ИД 56784.378.120, 56784.379.1, 56784.379.3, 56784.379.33, ПИ с ИД 56784.313.106.

Изисквания: Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Решение по т. 13, взето с Протокол № 28 от 28.09.2022 г. и Решение по т. 1, взето с Протокол №26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при община Пловдив, становище на Главен архитект на Община Пловдив от 13.10.2022 г. и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове. Проектът да се внесе придружен със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящото решение е: скица-предложение и задание.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 127, ал. 6 и чл. 133, ал. 7, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Със заявления вх. №№21Ф-6827/15.10.2021 г. и 21Ф-6827(1)/13.09.2022 г. са представени скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.379.2 и образуване на 3 нови УПИ за жилищно строителство с ново свободно застрояване и разширение на селскостопански път с идентификатор 56784.379.33, които отговарят на нормите на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Транспортният достъп до имота се осигурява от ПИ с ИД 56784.379.3 с нтп за селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП на община Пловдив, приет с Протокол № 26, т. 1, от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в зона „Жм2“.

Новообразуваните УПИ са с устройствени показатели за зона „Жм2“: Височина до 7 м, Плътност на застрояване до 40 %, Кинт до 0.8, озеленяване минимум 50 %, които отговарят на показателите на проект за изменение на ОУП на община Пловдив, приет с Протокол № 26, т. 1, от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив: Височина до 7 м, Плътност на застрояване до 40 %, Кинт до 0.8, озеленяване минимум 50 %.

Скицата-предложение и заданието са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив, с Решение по т. 13, взето с Протокол № 28 от 28.09.2022 г., и със становище на Главен

архитект на община Пловдив от 13.10.2022 г. се считат за градоустройствено допустими заданието и скица-предложение и съответстват на приетия с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Скица от СГКК, гр. Пловдив
- Ситуационни планове
- Документ за собственост
- Пълномощно
- Документ за платена такса
- Скица-предложение
- Техническо задание
- Кадастрален регистър
- Удостоверение за проектни идентификатори
- Удостоверения за проектанска правоспособност и застраховка
- Решение по т. 13, взето с Протокол № 28 от 28.09.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 13.10.2022 г.
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007 г.
- Извадка от изменение на ОУП-2007 г. приет Предварителен проект

АРХ. ДИМИТЪР АХИДЗОВ

Гл. архитект на община Пловдив

Съгласували:

арх. Константин Божков

Директор на дирекция - УТ

Александър Ангелов

Гл. юристконсулт, отс.

Изготв.

инж. Георги Григоров

Главен експерт, отдел УСП